



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *19* prog. *19* del *05 FEB. 2016*

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prot. N. 30054, dalla sig.ra **RASPANTI Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 02/10/1952 ed ivi residente in via Monte Bonifato n°136/B - P.3, C.F.: RSP GPP 52R42 A176D, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di una unità immobiliare posta al terzo piano lato Nord (Sub7) destinata ad uso civile abitazione e di una unità immobiliare posta al piano seminterrato lato Nord (Sub 9) destinata ad uso garage”*, come da elaborati tecnici agli atti, redatti dal Geom. Paolo Cusumano, realizzato in **via Monte Bonifato**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2630 sub 7** (confinante: a Nord con area condominiale, ad Est con lato esterno antistante il terreno condominiale, ad Ovest con la via Monte Bonifato ed a Sud con appartamento dei coniugi Genna-Napoli e con la scala condominiale) e **sub 9** (confinante: con area condominiale recintata); =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota del 04/02/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/04/2005; =====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 35796 di Rep. del 12/12/1983 e registrato a Trapani il 02/01/1984 al n. 42; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/01/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/01/2015 con verbale n°23; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/10/2015 e 01/02/2016 dai proprietari, signori: **IMPELLIZZERI Giovanni** e **RASPANTI Giuseppa** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento ID bollettino: 3769558 del 24/02/15 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.893.700 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 380,55; =====

RILASCIATA

ai sig.ri: **IMPELLIZZERI Giovanni**, nato ad Alcamo (TP) il 25/07/1951, C.F.: MPL GNN 51L25 A176B e **RASPANTI Giuseppa**, nata ad Alcamo (TP) il 02/10/1952, C.F.: RSP GPP 52R42 A176D, entrambi ivi residenti in via Monte Bonifato n°136/B – P.3, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la **“realizzazione di una unità immobiliare posta al terzo piano lato Nord (Sub7) destinata ad uso civile abitazione e di una unità immobiliare posta al piano seminterrato lato Nord (Sub 9) destinata ad uso garage”**, come da elaborati tecnici agli atti, redatti dal Geom. Paolo Cusumano, realizzato in **via Monte Bonifato**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n°2630 sub 7 e sub 9**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Stralci Planimetrici, Elaborati Grafici e Relazione Tecnica.

Alcamo li **05 FEB. 2016**

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

